**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Burdur Kızılkaya Belediye Başkanlığından:**

**MADDE 1 - İdareye İlişkin Bilgiler:**

a) Adı : Kızılkaya Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Avdan Mah. İstiklal Cad. No:83/2 Kızılkaya Bucak BURDUR
c) Telefon numarası : 331 20 20
d) Faks numarası : 331 21 26
e) e-mail : muhasebe@kizilkaya.bel.tr
f) İlgili personel : Ökkeş ÖZDEMİR
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

**MADDE 2 - İhalenin Konusu:**

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KONUT olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.
2.2. Taşınmazların Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | ALAN (m2) | MALİK | HİSSE | İMAR DURUMU | İŞGAL DURUMU | MUHAMMEN BEDEL (TL) | % 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE SAATİ |
| 1 | Avdan Mahallesi | 494 | 1 | 471,49 | KIZILKAYA BELEDİYESİ | 1/1 | Konut Alanı Ayrık NizamE=0.30/0.60H MAX:6.50 | BOŞ | 1.037.278,00 TL | 31.200 TL | 10.00 |
| 2 | Avdan Mahallesi | 494 | 10 | 466,00 | KIZILKAYA BELEDİYESİ | 1/1 | Konut Alanı Ayrık NizamE=0.30/0.60H MAX:6.50 | BOŞ | 1.025.200,00 TL | 30.800 TL | 10.10 |
| 3 | Avdan Mahallesi | 494 | 11 | 463,99 | KIZILKAYA BELEDİYESİ | 1/1 | Konut Alanı Ayrık NizamE=0.30/0.60H MAX:6.50 | BOŞ | 1.020.778,00 TL | 30.650 TL | 10.20 |

Yukarıda liste halinde evsaf bilgileri ie muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen Kızılkaya Belediyesine ait taşınmazlar Belediye encümenimizin 13.07.2023 tarihli 37 numaralı kararı ile 28.07.2023 Cuma Günü listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

 İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Kızılkaya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 100.00 TL ücret karşılığında satın alabilirler.

 Satışa sunulan taşınmazların işgal durumları listede mevcut olup, şartları sağlayan parseller ruhsatlı yapılaşmaya müsaittir.

**MADDE 3. MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI**

 Taşınmazın muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 2 ‘ de gösterilmiştir.

 İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için taşınmazın muhammen bedeli üzerinden 2886 sayılı kanunun 25. Maddesi uyarınca en az % 3 (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakit veya limit dahili banka teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

 İştirakçilerin banka teminat mektubu veya geçici teminat bedeli ile şartname alındı bedelini ihale tarihine kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve ihale dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

 Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatları geri iade edilir, şartname bedelleri ödenmez.

**MADDE 4 İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

Her parsel bağımsız ihale olup, katılmak istenilen her parsel için ayrı dosya verilecektir.

Birden fazla parsel ihalesine girilebilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’ nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadırlar.

Kanunla, Bakanlar Kurulu kararı ile veya Resmi Gazetede yayımlanan yasaklama kararları ile geçici veya sürekli olarak genel katma ve özel bütçelerle idare olunan daire ve kuruluşlarla Kamu İktisadi Teşebbüsleri, öğrenim kurumları ve bankaların ihalelere girmeleri yasaklanmış olanlar, ihale komisyonu üyeleri ile ihaleyi onaylayacak kişilerin eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımları doğrudan veya aracı kullanarak ihaleye katılamazlar.

**MADDE 5. İHALE DOSYADINDA ARANACAK BELGELER**

İhaleye girecekler 2886 sayılı devlet ihale Kanunun 5. ve 6. Maddelerindeki yazılı şartları taşımları gerekir.

a-Gerçek Kişi İse;
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi(TCKNo' lu),
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği
b-Tüzel Kişi İse;
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu,
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

**MADDE 6.İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

**MADDE 7. İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince karar tarihlerinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince (İhale Komisyonunca) karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İhale komisyonunca (ita amirince) onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde alıcıya veya yasal temsilcisine imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin Geçici Teminatları müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir.

İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**MADDE 8. HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer ihale giderlerini ödemek alıcıya ait olup, tebliğ tarihine müteakip 5 iş günü içerisinde ödenecektir.

Alım satıma ilişkin olarak her türlü vergi resim harçları alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmazın satışlarından K.D.V alınmayacaktır.

**MADDE 9. ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Alıcı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 31. Veya 76. Maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden veya 32. Maddeye göre tebliğ sayılan günden itibaren beş iş günü içerisinde % 6 kesin teminat tutarı ile ihale masraflarını belediyeye ödeyerek sözleşme imzalayacaktır.

İhale bedelinin % 6 lık kısmı ile ihale masrafları tebliğ tarihini müteakip 5 iş günü kalan kısım ise 15 iş günü içerisinde peşin olarak ödeyecektir.

Alıcının sözleşme hükümlerine uymaması durumunda taşınmazın sözleşmesi feshedilerek kesin teminatı olarak belirlenmiş tutar gelire irat kaydedilir. Ödenen fazla miktar faizsiz olarak alıcıya aynen iade edilir.

**MADDE 10. İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

Satışı yapılan taşınmazların tapu tescili ihale bedelinin ödenmesine müteakip yapılacaktır.

İdare alıcının yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren 30 gün içerisinde şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

***BU ŞARTNAMEDEKİ ZORUNLULUĞA UYULMADIĞI TAKDİRDE PROTESTO ÇEKMEYE VE HÜKÜM ALMAYA GEREK KALMAKSIZIN İHALE BOZULUR VE KESİN TEMİNAT OLARAK BELİRLENEN TUTAR BELEDİYEYE GELİR KAYDEDİLİR.***

**MADDE 11.HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlem yapılacaktır.

**MADDE 12.İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ**

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Bucak mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**MADDE 13. TAAHHÜTNAME**

Taşınmaz malların fuzuli işgal altında bulunması halinde, fuzuli işgalli bu taşınmaz malların tahliyesi için belediyeye hiçbir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu belediyeden isteyemez.

Bu şartnamede yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı satışa sunulan taşınmazı yerinde gördüğümü imar durumu hakkında detaylı bilgi aldığımı şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

Adı Soyadı:

Tel.:

İmzası:

Yasal Adresi:

İBAN:

Tarih:

**(İş bu şartname ekleriyle birlikte 5(BEŞ) sayfa 13 maddeden ibarettir)**